

Management

Business Suiten/Center

Immobilien

Services

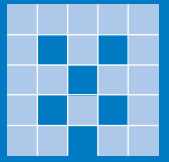
Beteiligungen

Willkommen bei der NESINCO Group

Als Dienstleistungsunternehmen erleichtern wir Ihren Alltag mit Leistungen in den Bereichen Immobilien- und Management-Services. Unsere Dienstleistungspalette ermöglicht erstklassigen Service aus einer Hand: Business Relocation, Buchhaltungen, Administration, Immobilienbewirtschaftung und weitere Services. Wir erarbeiten für Sie und Ihre Unternehmung die massgeschneiderte Lösung.

**«Erfahrung verbessert unsere Einsicht,
ohne unsere Absichten zu verändern.»**

Alfred Polgar



Management ■

Business Suiten Center ■

Immobilien ■

Services ■

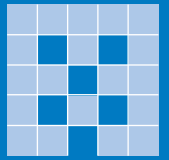
Beteiligungen ■

Management Services

Wir erbringen für unsere Kunden umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Administration und Finanzen/Controlling und sind zudem verantwortlich für die operative Führung und Verwaltung der Gruppenfirmen und -beteiligungen.

Unsere Dienstleistungen im Bereich Management Services

- Administration
- Sekretariatsservice
- Buchhaltung
- Lohnbuchhaltung
- Steuern
- Strategieberatung
- Organisationsberatung
- Finanzierungskonzepte
- Verwaltungsratsmandate
- Firmengründung
- Firmendomizile
- Nachfolge



Management

Business Suiten Center

Immobilien

Services

Beteiligungen

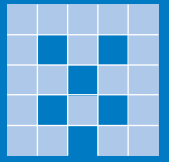
Business Suiten

Zur Ausstattung unserer ideal gelegenen Business Suiten und Business Apartments gehören voll ausgerüstete Küchen, Flachbildfernseher, CD/DVD-Spieler, Sound-System, Internetzugang sowie Parkplatz.

Die umfassenden Dienstleistungspakete sorgen dafür, dass Sie sich nicht um Nebensächlichkeiten kümmern müssen: Wir erledigen für Sie alles vom Einkauf über die Reinigung bis hin zum Wäscheservice oder zu Sekretariatsdienstleistungen. Wir sorgen für Ihr Wohl und Sie konzentrieren sich auf das Wesentliche.

Business Center

Im BCB – Business Center Bösch finden Sie auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Büroräume ab 18 m² Grundfläche. Die bereits umfassende Infrastruktur wird nach Ihren Wünschen zusätzlich erweitert. Ab attraktiven CHF 450.–/Monat sind Sie dabei: Ein attraktives steuerliches Umfeld und ideale Verkehrsanbindung inbegriffen.



Management

Business Suiten Center

Immobilien

Services

Beteiligungen

Immobilien

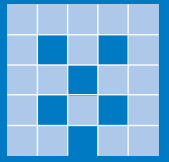
Nebst der Verwaltung von eigenen Liegenschaften führen und übernehmen wir Mandate zur Verwaltung und Bewirtschaftung von Einzelobjekten und gesamten Immobilien-Portfolios.

Dienstleistungen im Bereich Immobilien Services

- Relocating
- Immobilien-Treuhand
- Vermietung
- Verwaltung
- Portfolio-Evaluation
- Schätzung
- Finanzierungskonzepte
- Vermittlungen
- Kauf/Verkauf
- Bauherrenvertretung

Dienstleistungen im Bereich Property Services

- Hauswartung
- Gartenunterhalt und -pflege
- Reinigungsservice etc.



Management

Business Suiten Center

Immobilien

Services

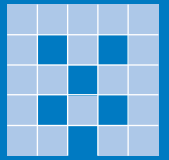
Beteiligungen

Services

Wir helfen Ihnen dabei, mehr Zeit für sich zu gewinnen. Diskretion und erstklassiger Service, massgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse, sind selbstverständlich. Ein nicht vollständiger Auszug aus unserem Angebot:

- Allgemeine Gebäudereinigung
- Catering
- Chauffeurdienste
- Entsorgung
- Gartenpflege
- Hausdienste und Hauswartung
- House-Sitting
- Instandhaltung der haustechnischen Anlagen
- Kleiderreinigung
- Koordination von Handwerkerarbeiten bei Reparaturen und kleineren Umbauten
- Lebensmitteleinkauf
- Postdienst
- Schneeräumung
- Schwimmbadunterhalt
- Telefondienst
- Wäscheservice
- Wohnungsübergaben
- Wohnungsreinigung etc.

... Wir freuen uns auf Ihren Wunsch.



Management

Business Suiten Center

Immobilien

Services

Beteiligungen

Unternehmensgruppe

Die Zuger NESINCO Holding AG ist das Dach und die strategische Basis der NESINCO Group und hält deren diversifiziertes Beteiligungs-Portfolio mit eigenen operativen Gesellschaften.

Innovatives Beteiligungs-Management und der Aufbau solider finanzieller Grundlagen ermöglichen eine unabhängige und auf Langfristigkeit ausgerichtete Gruppenstrategie. Finanzbeteiligungen werden aktiv begleitet und bewirtschaftet.

Strategische Ausrichtung

- Managementservices und Unternehmensberatung, rund 40%
- Immobilien und Immobiliendienstleistungen, rund 30%
- Produktion (In- und Ausland), rund 30%

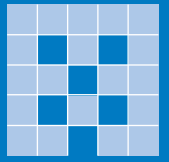
Unternehmensbeteiligungen

PFS Precision Finishing Systems AG in Stans

Der Systemlieferant für Komplettlösungen in der Oberflächenbearbeitung mit langjähriger Erfahrung und Know-how. www.pfs-systems.ch

Nestro AG in Zug

Die Nestro AG ist ein Netzwerk für PR und Kommunikation. www.nestro.ch



Management

Business Suiten/Center

Immobilien

Services

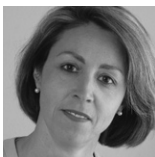
Beteiligungen

Geschäftsleitung



Willi Götz, CEO

1947, Ing. HTL, Präsident und Delegierter des Verwaltungsrates der NESINCO Management AG. Seit 1978 Industrie-Erfahrung in leitenden Funktionen in Europa und Übersee. CEO und VR Präsident PFS Precision Finishing Systems AG und Verwaltungsrat der PIC Ltd.



Marianne Aebi Spinner, Leiterin Administration & Sekretariat, Mitglied der GL

1955, Leitung Administration Domizilgesellschaften und Gruppensekretariat. Langjährige Erfahrung im Finanz- und Treuhandbereich sowie als Assistentin der Geschäftsleitung in international tätiger Unternehmensberatung.



Renata Straub-Beerli, VR

1969, Kauffrau HKG, Immobilienverwalterin mit eidg. Fachausweis. Delegierte des Verwaltungsrates NESINCO Immobilien AG und NESINCO Holding AG, seit 1996 im Bereich interne Revision und Controlling tätig.

Partner



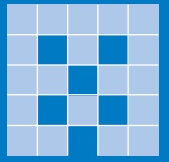
Michael Hamm, VR

1962, Dr. iur., Rechtsanwalt, Präsident des Verwaltungsrates der NESINCO Holding AG und Verwaltungsrat der NESTRO AG.



Ulrich C. Straub, VR

1959, lic. phil., NDS London Business School, Partner, Gründungsmitglied.



Management

Business Suiten/Center

Immobilien

Services

Beteiligungen

Unser Team in Zug



Robert Kempf, Buchhalter/Controller

1957, Buchhalter/Controller in der NESINCO Group. Über 25 Jahre Erfahrung in der Investitionsgüterindustrie und Fabrikation.



Manuela Aschwanden, Assistentin Gruppensekretariat und Immobilien Services

1986, unsere junge Stimme am Empfang und Telefon. In Weiterbildung zur Immobilienbewirtschafterin mit eidg. Fachausweis.



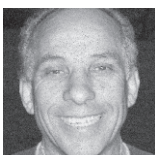
Raphael Vetsch, Teamleiter Immobilien Services

1983, Betriebswirtschafter HF, Teamleiter Immobilien Services und Buchhaltung bei der NESINCO Management AG.



Philipp Flury, Sachbearbeiter

1986, Abschluss Handelsmittelschule. Als Sachbearbeiter Immobilien tätig. Im berufsbegleitenden Studium an der HSW Luzern zum Betriebsökonom FH.



Rufino Moreira Benza, Hauswart

1946, Mitarbeiter im technischen Dienst und im Bereich Property Services der NESINCO Group.



Zwetelin Petkowski; Hauswart

1971, Mitarbeiter im technischen Dienst und im Bereich Property Services der NESINCO Group.